

Repertorio n. 3443 del 27 Ottobre 2021

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI LIVORNO FERRARIS**

Provincia di Vercelli

**CONTRATTO D'APPALTO PER L'ESECUZIONE**  
**DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO**  
**FUNZIONALE DELLA STRUTTURA DA ADIBIRE A LOCALI**  
**POLIFUNZIONALI IN VIALE IV NOVEMBRE ANGOLO VIA**  
**DIONISOTTI – II LOTTO – LOCALE POLIFUNZIONALE.**

**PARTE ARCHITETTONICA**

IMPORTO CONTRATTO: € 629.119,54 (IVA esclusa) di cui € 32.648,76  
per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

L'anno Duemilaventuno il giorno ventisette del mese di Ottobre in Livorno  
Ferraris presso la sede Municipale sita in Via Martiri della Libertà 100;

Avanti a me Dott.ssa Anna Actis Caporale, Segretario del Comune di Livorno  
Ferraris, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa  
nell'interesse del comune Livorno Ferraris ai sensi dell'art. 97, comma quattro  
lettera c), del D.L.vo 18.08.2000, n. 267, si sono costituiti:

1) da una parte, l'Arch. Fabrizio di Ruscio, nato a Chivasso (TO) il 20 agosto  
1970, residente in Castagneto Po (TO) in Strada Ossole n. 42/D che dichiara  
di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse  
del Comune di Livorno Ferraris (codice fiscale 84500230028 – partita iva  
00403150022) che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio  
Tecnico, a tale funzione nominato con decreto sindacale n. 4 del 28 Aprile  
2021 e conseguentemente autorizzato alla firma del presente contratto in base

agli articoli 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., che nel contesto dell’Atto verrà chiamato per brevità anche “Comune di Livorno Ferraris”;

2) Il Signor Fabrizio Melgara, nato a Torino (TO) il 26/02/1968 e residente a Livorno Ferraris (VC) in via Dionisotti n. 12, codice fiscale MLG FRZ 68B26 L219 E, in qualità di Legale Rappresentante della ditta MELCA COSTRUZIONI DI MELGARA FABRIZIO E BRINKMANN GIULIO SNC con sede legale in via Cesare Battisti n. 86 a Livorno Ferraris (VC) - P. IVA 01787600020, che nel prosieguo dell’Atto verrà chiamato per brevità anche “Appaltatore”.

Nel seguito si intende:

CODICE: il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. RG: il D.P.R. 05/10/2010 n. 207.

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il pieno consenso, mi chiedono di far constatare per atto pubblico quanto segue:

PREMESSO che

Il presente documento, redatto ai sensi dell’art. 43 comma 1 del DPR 207/2010 e del D.Lgs. n. 50/2016, precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra stazione appaltante e impresa; esso integra le norme contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, con prevalenza su queste in caso di contrasto; Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 in data 31/03/2021, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per i lavori di “Riqualificazione ed adeguamento funzionale della struttura da adibire a locali polifunzionali in viale IV Novembre angolo via Dionisotti – II lotto – Locale polifunzionale.

Parte architettonica” per complessivi € 649.156,03 di cui € 616.507,27 per lavori e costo del personale a base d’asta soggetti a ribasso, € 32.648,76 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 220.843,97 per somme a disposizione dell’Amministrazione ed arrotondamenti e che con la stessa veniva nominato il Direttore dei Lavori provvedendo altresì al relativo impegno di spesa;

Secondo l’art. 26 comma 6 lettera “d” del D.Lgs 50/2016 è stato redatto il “Verbale di Validazione del progetto definitivo- esecutivo” a firma del RUP in data 16/03/2021;

Con determinazione del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo n. 165 del 13/10/2021 sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori di “Riqualificazione ed adeguamento funzionale della struttura da adibire a locali polifunzionali in viale IV Novembre angolo via Dionisotti – II lotto – Locale polifunzionale.

Parte architettonica”, alla ditta MELCA COSTRUZIONI DI MELGARA FABRIZIO E BRINKMANN GIULIO SNC con sede legale in via Cesare Battisti n. 86 a Livorno Ferraris (VC) - P. IVA 01787600020, la quale ha praticato un ribasso del 3,250 % (tre/25percento) sul prezzo a base di gara, determinando così l’importo dei lavori in € 629.119,54 (IVA esclusa) di cui € 32.648,76 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;

Tutto ciò premesso è ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i contraenti

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

### **Articolo 1 – Oggetto del contratto**

Il Comune di Livorno Ferraris affida all’Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l’esecuzione dei lavori citati in premessa. L’Appaltatore si impegna

alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, al Capitolato Speciale d'Appalto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati. Il contraente si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e dagli altri documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato, che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta del contraente appaltatore, oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e al d.m. 49/2018, nonché di quelle contenute nel D.M. LL.PP. 145/2000 – capitolato generale dei lavori pubblici.

## **Articolo 2 – Capitolato Speciale d'Appalto**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico e il computo metrico estimativo allegati al progetto. Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni offerti dall'appaltatore in sede di gara, in quanto facente parte di lavoro "a corpo", se non limitatamente a quanto previsto dall'articolo 11 del presente contratto.

## **Art. 3 - Corrispettivo dell'Appalto**

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Livorno Ferraris all'Appaltatore per il

pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro 629.119,54 (di cui Euro 32.648,76 quali oneri per la sicurezza e per la manodopera non soggetti a ribasso) ed oltre IVA nella misura di legge.

Il contratto è stipulato “a corpo” ai sensi dell’art. 53 del codice dei contratti.

#### **Art. 4 – Obblighi dell’Appaltatore**

L’appalto viene concesso dal Comune di Livorno Ferraris ed accettato dall’Appaltatore sotto l’osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti:

a) Capitolato speciale d’appalto, tutti gli elaborati grafici, le relazioni, l’elenco dei prezzi unitari ed il cronoprogramma nonché il piano di sicurezza e coordinamento di cui al progetto Definitivo/Esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 31/03/2021;

b) Le polizze di garanzia di cui agli art. 2.6 2.7.

Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli elencati al comma precedente.

I suddetti documenti che sono depositati agli atti del Comune di Livorno Ferraris unitamente alla citata determinazione di approvazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

Le parti si impegnano a rispettare le disposizioni vigenti del Capitolato generale d’appalto dei lavori pubblici approvato con D.M.L.P. 19.04.2000, n. 145 (artt. 1, 2,3, 4, 5, commi 2 e 3, 6, 8, 16, 17, 18, 19, 27, 35 e 36), nonché le disposizioni della parte I, titolo II (Tutela dei lavoratori e regolarità contributiva), e della parte II, titolo VIII (Esecuzione dei lavori), titolo IX (Contabilità dei lavori), titolo X (Collaudo dei lavori), del D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e s.m.i.

#### **Art. 5 – Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali**

L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto dovrà essere completata in **giorni 365** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Per quanto riguarda modalità, termini di esecuzione e penali si applicano le disposizioni di cui agli artt. 2.10, 2.11e 2.13 del Capitolato Speciale d'Appalto e del Cronoprogramma dei lavori.

In merito alla programmazione dell'esecuzione dei lavori si rimanda alla redazione dello specifico programma esecutivo dettagliato a cura del contraente in coerenza con il cronoprogramma predisposto dalla stazione appaltante, con l'offerta tecnica presentata in sede di gara e con le obbligazioni contrattuali, da presentare prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'articolo 1 lettera f) del d.m. 49/2018. Nel programma saranno riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo dell'avanzamento dei lavori.

#### **Art. 6- Sospensioni o riprese dei lavori**

È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 32 del Codice dei Contratti, e secondo l'art. 107 del D.L.gs 50/2016.

La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.

Qualora l'appaltatore ritenga essere cessate le cause della sospensione dei

lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori qualora l'appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

Qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori ovvero i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo.

Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4.

#### **Art. 7 – Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi**

Ai sensi dell'articolo 26-ter, della legge n. 98 del 2013, così come modificato dall'art. 8, comma 3-bis, della Legge n° 11/2015, è dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo del contratto, da erogare nei modi e nei termini di cui all'art. 2.16 del Capitolato Speciale d'appalto.

La contabilizzazione dei lavori viene effettuata in conformità alle disposizioni

riportate nel Titolo IX del RG e secondo le specifiche modalità indicate agli artt. 2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a € 50.000,00 e secondo cadenze, modalità e prescrizioni di cui all'art. 2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

In caso di ritardo nel pagamento delle rate, si applicheranno le disposizioni dell'artt.142 e 144 RG.

Il pagamento di quanto previsto nel presente articolo avverrà esclusivamente previa presentazione formale di fattura da parte dell'Appaltatore, ai sensi dell'art.21 DPR 633/72 ed art.184, commi 1 e 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., conseguentemente non saranno dovuti eventuali interessi a seguito di ritardata presentazione della fattura medesima.

#### **Art. 8 – Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i., come interpretato dall'art. 6 della Legge 217/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

A tal fine si specifica che il Codice unico di progetto (CUP) è il seguente: C99G20000100004 - il Codice identificativo Gara (CIG) è il seguente: 86973922EE e che l'Appaltatore comunicherà all'Ufficio Ragioneria di questa Amministrazione nei tempi previsti dalla Legge nr. 136/2010 il numero di conto corrente dedicato alla bisogna, nonché i soggetti con le relative generalità e codice fiscale deputati ad operare su tale conto corrente.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione



appaltante ed alla Prefettura- Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Vercelli della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria previsti dalla Legge 136/2010 e s.m.i..

**Art. 9 – Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento**

**degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i., come interpretato dall'art. 6 della Legge 217/2010, per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

**Art. 10 – Garanzie**

A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto l'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva di euro 31.455,98 a mezzo di polizza fideiussoria n. 183735504 della UnipolSai Assicurazioni, emessa in data 15/10/2021 secondo quanto meglio specificato dall'art. 113 del Codice e verrà svincolata secondo le modalità contenute nel medesimo articolo di Legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Livorno Ferraris avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Livorno Ferraris abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

**Art. 11 – Subappalto e cessione del contratto**

È consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara e nel rispetto delle

disposizioni della normativa vigente. In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 118 del Codice, all'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dovrà essere autorizzato dalla Stazione appaltante. Sulla materia trovano altresì applicazione i disposti di cui all'art. 2.9 del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché i contenuti dei decreti semplificazioni anno 2020 e 2021.

È vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'Appaltatore, si applicano le disposizioni di cui all'art. 116 del Codice.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune di Livorno Ferraris ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.

#### **Art. 12 – Modalità e termini di collaudo**

I lavori di cui al presente documento sono soggetti a collaudo secondo le norme dell'art. 141 del Codice, della Parte II, Titolo X, del DPR n. 207/2010; si applicano altresì le specifiche disposizioni di cui all'art. 2.18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 13 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri**

##### **lavoratori dipendenti**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. Inoltre l'Appaltatore deve osservare, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., le norme e

prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.

#### **Art. 14 – Risoluzione e recesso**

In caso di grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali e/o grave ritardo, comprensivo dei casi di cui all'art.6. comma 8 del RG, il Comune di Livorno Ferraris procede con la risoluzione contrattuale nel rispetto e con le modalità di cui agli artt.135-136-138 del Codice. È altresì fatto salvo il diritto di recesso del Comune ex artt.1671 C.C. e 134 del Codice.

#### **Art. 15 – Conoscenza ed accettazione di norme e prescrizioni**

La sottoscrizione del contratto equivale, da parte dell'Appaltatore, a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di opere e lavori pubblici, della vigente normativa antimafia, nonché delle ulteriori disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto. Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto:  
Art. 3 – Obblighi dell'Appaltatore, Art. 4 – Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali, Art. 5 – Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi, Art. 8 – Garanzie, Art. 9 – Subappalto e cessione del contratto, Art. 12 – Risoluzione e recesso.

Ai sensi degli artt. 105 comma 9 e 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il contraente si obbliga:

- a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modifica

intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;

- a trasmettere alla stazione appaltante e, per suo tramite gli eventuali subappaltatori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di sicurezza.

#### **Art. 16 – Controversie**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del Codice, saranno devolute al competente Foro. E' pertanto esclusa la competenza arbitrale, di cui all'art. 241 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

#### **Art. 17 – Spese contrattuali**

Tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi all'esecuzione dell'appalto, nonché le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, sono a carico dell'Appaltatore.

#### **Art. 18 – Trattamento dei dati personali**

Il Comune di Livorno Ferraris, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n° 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

\*\*\*\*\*

Del presente atto, stipulato in modalità elettronica, il quale è stato da me Segretario Comunale Rogante redatto con apposito programma di videoscrittura in numero 11 (undici) pagine e 21 (ventuno) righe a video sino

alla presente, ho dato integrale lettura alle parti che lo hanno dichiarato pienamente conforme alla loro vera, piena e libera volontà e che insieme con me ed alla mia presenza e vista lo approvano e lo sottoscrivono con firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, utilizzando un certificato qualificato ai sensi dell'art. 24, comma 3, del medesimo D. Lgs. n. 82/2005 che, al momento della sottoscrizione, non risulta scaduto di validità né revocato o sospeso.

## **LA STAZIONE APPALTANTE**

**(arch. Fabrizio Di Ruscio)**

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. che attribuiscono pieno valore probatorio*

## **L'APPALTATORE**

**(Fabrizio Melgara)**

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. che attribuiscono pieno valore probatorio*

## **IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE**

**(Dott.ssa Anna Actis Caporale)**

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. che attribuiscono pieno valore probatorio*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*